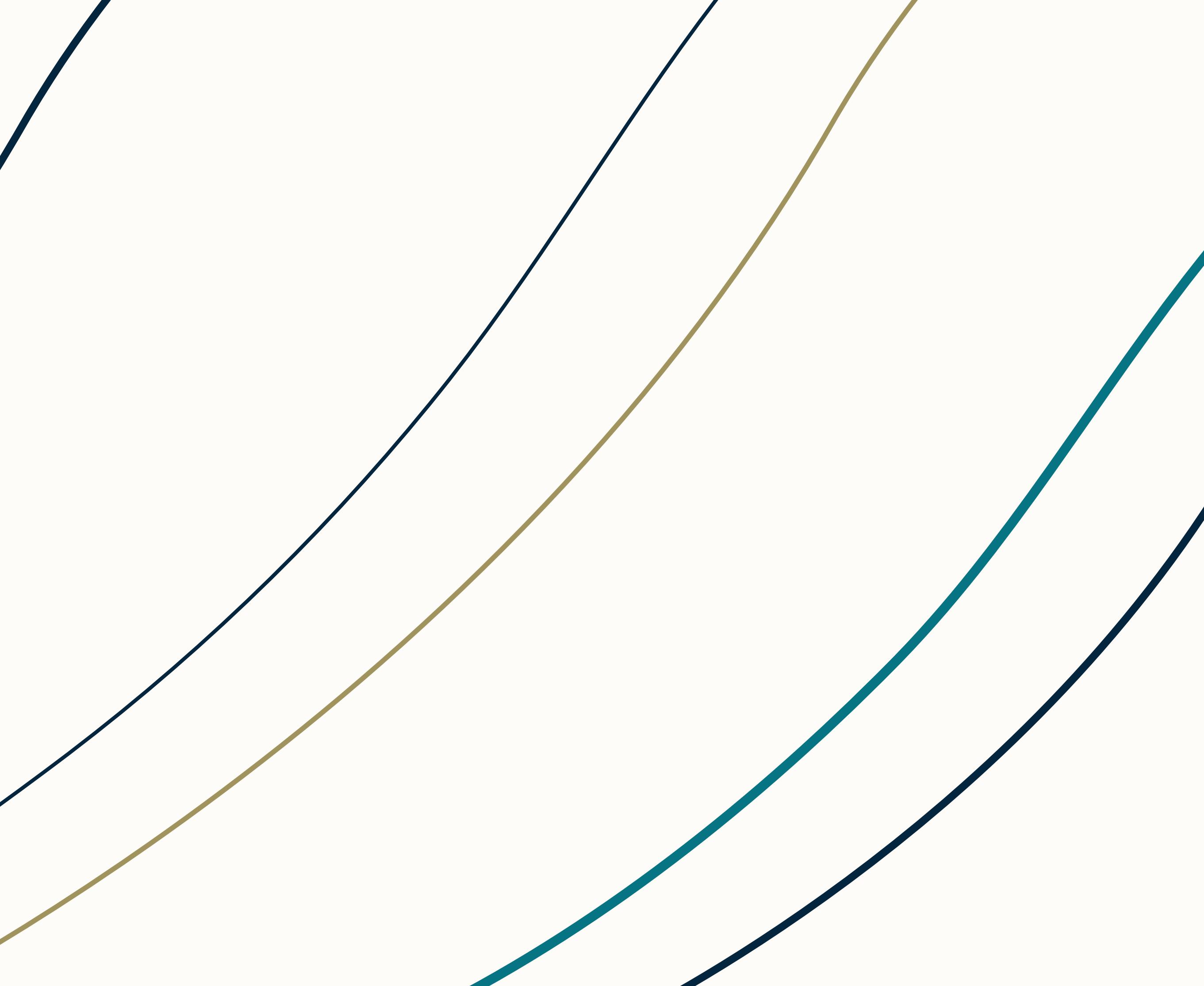
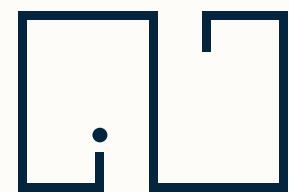


النسم

A L N A S E E M

by Diyar Al Muharraq

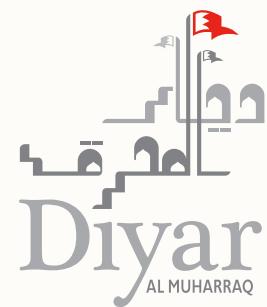




النسيم

A L N A S E E M

by Diyar Al Muharraq



ديار المحرق
DIYAR AL MUHARRAQ





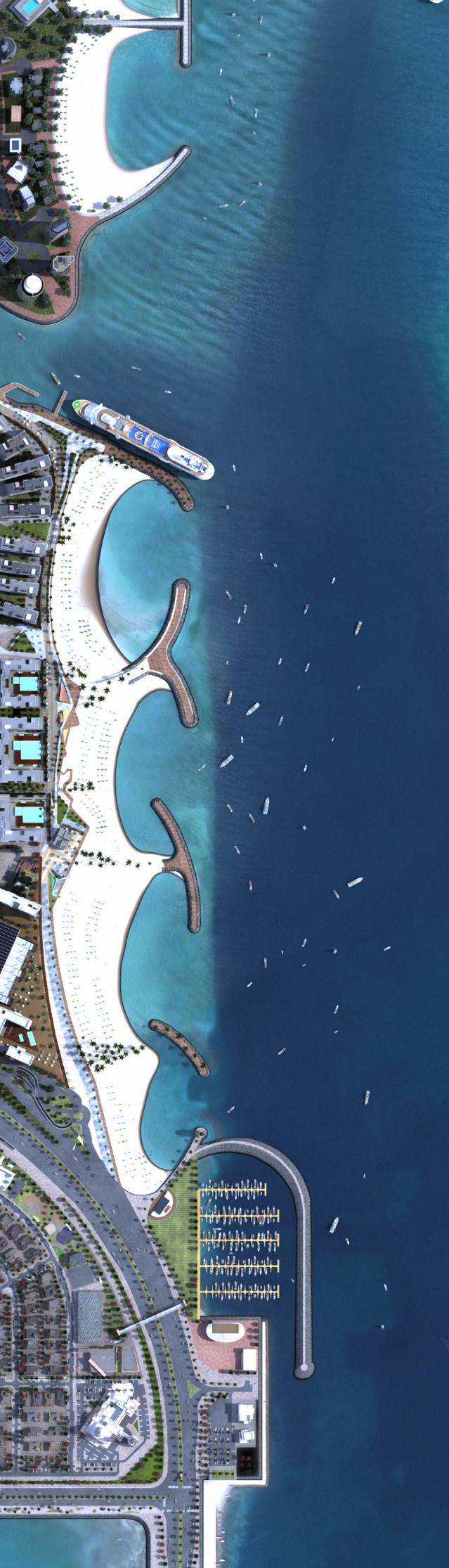


النسم
AL NASEEM

ديار المحرق
Diyar Al Muharraq

دیار المدحقر

DIYAR AL MUHARRAQ



Diyar Al Muharraq was conceptualized to reflect the authentic Arabian and secularly fraternal aspects of the vast culture of Bahrain, the all-encompassing nature of the myriad opportunities it offers for both its residents and visitors alike, and the progress-oriented outlook it has maintained throughout its history. Upon completion, Diyar Al Muharraq is envisioned to be a comprehensive, fully integrated master-planned city spanning an overall area of 12 Sq km, comprising of 7 islands spread across 10 Sq km of reclaimed land.

Diyar Al Muharraq is located on the northern edge of the city of Muharraq, the former capital of Bahrain, and is built to mirror the tranquil coastal lifestyle of its neighboring city and its people, by encompassing over 40 kilometers of tranquil seafront living, that reflects Al Muharraq calm and charming nature.

Features of Diyar Al Muharraq:

- Close to Bahrain's Capital Manama, the Bahrain International Airport and the King Fahad Causeway
- A variety of residential, commercial and hospitality projects
- An extensive mix of promising investment opportunities
- Comprehensive housing solutions for all income brackets

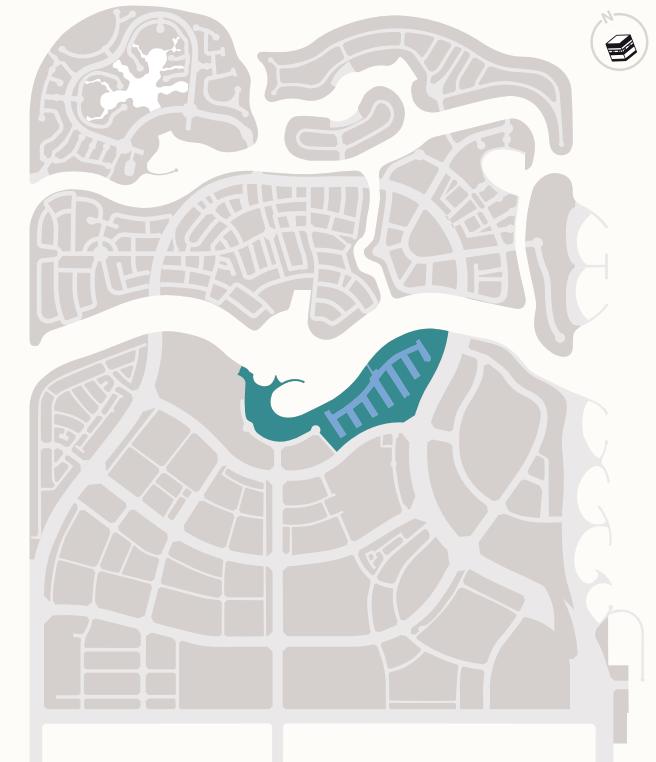


صممت "دیار المدحقر" لتعكس أصالة وعراقة الإرث الشفافی العربي لمملكة البحرين مع لمسة عصرية ممزينة ذات فرص واعدة لسكانها وزوارها، كونها تخلق تمايزاً رائعاً بين الماضي والحاضر، وتحتل "دیار المدحقر" مساحة إجمالية شاسعة تفوق 12 كيلومتر مربع ومساحة 10 كيلو متر مربع من الأراضي المستصلحة على امتداد 7 جزر، وتعد تمثيلاً بارزاً للمدينة العصرية المتكاملة والمستقبلية.

تقع "دیار المدحقر" في الجزء الشمالي لمدينة المدحقر، عاصمة مملكة البحرين السابقة، بواجهة بحرية خلابة بطول يزيد عن 40 كم على الواجهة البحرية الساحرة، حيث تمثل "دیار المدحقر" بنمط حياة ساحلية هادئة تعكس البيئة الجغرافية الطبيعية لجزيرة المدحقر.

مميزات "دیار المدحقر":

- قربها من عاصمة البحرين المنامة ومطار البحرين الدولي وجسر الملك فهد
- تحيطها بشارع سكني وتجاري وسيادي متعدد
- توفر فرص استثمارية متعددة وواعدة
- توفر حلول سكنية شاملة تلائم جميع فئات الدخل



النسيم
AL NASEEM

أسلوب حياة متكامل على البحر
A COMPLETE WATERFRONT LIFESTYLE







AL NASEEM

Welcome to Al Naseem, an iconic and luxurious waterfront oasis situated in the heart of Diyar Al Muharraq. A fusion of creativity and innovation, and a pioneer of integrated living, Al Naseem provides residents with an unmatched lifestyle of extravagance and tranquility. Armed with breath-taking views of canals and magnificently themed neighborhoods, the upcoming development is a lucrative and lush residential and commercial ecosystem conceptualized to provide its trend-setting inhabitants with the embellished and sustainable lifestyle they demand.

Al Naseem is an independent residential community spreading over approximately 328,000 square meters, boasting 3 kilometers of breathtaking waterfront views overlooking outer and inner canals which flow throughout the area. The main 200-meter wide outer canal seamlessly partitions into 3.5 kilometers of inner canal passages to recreate a utopic modern take on ancient canalled cities, giving it a sense of stylistic beauty unrivaled in the Kingdom of Bahrain. Being a star attraction in the project, the canals will enable residents and visitors alike,

to navigate their way by means of water transportation, making Al Naseem all the more enticing. Surrounded by water at every turn, Al Naseem visitors and residents will be able to enjoy an array of leisure activities and entertainment options in and out of the water. The project also offers an attractive waterfront shopping district featuring tantalizing dining experiences in addition to other entertainment options for the whole family.

This gem of a development comprises of two key zones: a gated community and a non-gated community. The first zone is Diyar Al Muharraq's first gated residential community encompassing more than 300 canal front villas, 500 residential apartments in individually designed buildings and excellent community and leisure facilities. The second zone will house an additional 500 apartments in exquisitely designed buildings, adjoining to approximately 10,000 sqm of convenience retail, leisure and entertainment facilities with an integrated pedestrian-friendly promenade and around 100-berth marina - known as the Retail and Marina Promenade.

النسيم

أريحية عبر وسائل النقل البحري، وتمحور تجربة العيش في "النسيم" حول هذه التجربة الفريدة من نوعها في مملكة البحرين. وسستمتع سكان وزوار مشروع "النسيم" بمجموعة من خيارات الرفاهية، إلى جانب الأنشطة الترفيهية المائية وغير المائية. كما يشمل مشروع "النسيم" منطقة تسوق مميزة ذات إطلالة بحرية ساحرة، تتضمن مجموعة من أرقى المطاعم، بالإضافة إلى خيارات ترفيهية عديدة لجميع أفراد العائلة.

يكون هذا المشروع الفريد من نوعه من منطقتين شماليتين على: مجتمع مسحور وغير مسحور، وتعتبر المنطقة الأولى هي أول مجتمع مسحور في "ديار المدحور" حيث يضم أكثر من 300 فيلاً مطلة على القناة المائية، و500 شقة سكنية موزعة في مبانٍ ذات تصاميم فريدة ومزودة بأحدث المراافق والخدمات. أما المنطقة الثانية، فتضم 500 شقة سكنية أخرى في مبانٍ ذات تصاميم باهرة، وتحاذِيها واجهة تسوق بحرية تبلغ مساحتها تقريرًا 10,000 متر وتحضُر شكلية من مناجِر التجزئة ومرافق الترفيه مع ممشى يمتد طولاً مائة أمتار وواجهة بحرية تستوعب حوالي 100 قارب.

أهلاً بكم في عالم من الفخامة والرفاهية، حيث تألق الواجهات البحرينة الخالبة، في قلب "ديار المدحّق". أهلاً بكم في "النسيم". يوفر مشروع "النسيم" الرائد والغريب من نوعه أسلوب حياة استثنائي للفاطحين، فهو يتميّز بأعلى مستويات الرفاهية والاسترخاء. ومع مناظر القنوات المائية الأسرّة والأحياء ذات التصاميم المختلفة، سوف يصبح مشروع "النسيم" وجهة سكنية وتجارية راقية ونابضة بالحياة، حيث تم تضمينه بغرض توفير تجربة معيشية فخمة ومستدامة لجميع سكانه.

ويعتبر مشروع "النسيم" مجتمع سكني فاًئماً بذاته وممتداً على مساحة 328,000 متر مربع، كما يحتضن 3 كيلومتر من مناظر الواجهات البحرية المذهلة والمطلة على القنوات المائية الخارجية والداخلية، والتي تجري مياهها الساحرة عبر المشروع بأكمله. وتتفوّع القناة الخارجية التي يصل عرضها إلى 200 متر إلى مسارات مائية داخلية طولها 3.5 كيلومتر، مما يمكّن المشروع ملائم عصرية خلابة لا مثيل لها في مملكة البحرين. كما ستسنم القنوات المائية للسكان والزوار بالتنقل بكل



AL NASEEM SOCIAL HUB

A HUB FOR ALL YOUR SOCIAL NEEDS

Find your perfect community in Al Naseem's peaceful surroundings. Al Naseem extends far beyond luxury living to offer residents an extensive, vibrant, urban living experience. Immersing you in a complete community affair, Al Naseem Social Hub offers premium facilities and serves as a social hub where residents can gather for group activities, social support, public information and much more.

Encompassing world-class amenities such as a swimming pool, padel court, majlis, an expansive outdoor play area for children, open parks for recreational purposes and a Mosque that will bring worshippers together, residents have exclusive access to Al Naseem Social Hub.

In addition to these attractive facilities, The Al Naseem Social Hub also plans to offer a fitness center with separate facilities for men and women in addition to a communal space where those who want to pursue physical well-being goals, can do so comfortably.

The Al Naseem Social Hub has been designed to complement your living experience with the best in recreation and entertainment.



نادي النسيم
NASEEM SOCIAL HUB

نادي
النسيم
Al Naseem
Social Hub

نادي النسيم

جميع أنشطتك الاجتماعية تحت سقف واحد

كجزءاً من مجتمع "النسيم" العصري والناضج بالحياة، حيث لا تقتصر تجربة المعيشة في "النسيم" على الرقي والخدمة، بل تتعدي ذلك لنقدم لك حياة اجتماعية لا تضاهى. يوفر لك نادي النسيم فرصة للانسجام مع مجتمع "النسيم" عبر مراافق مميزة وحديثة يجتمع فيها السكان لممارسة الأنشطة الجماعية، والتواصل الاجتماعي، ومشاركة المعلومات المهمة والمزيد غير ذلك.

صمم نادي النسيم كأضافة فريدة إلى تدركك في "النسيم"، من درصنا على توفير أفضل الخيارات لأجل راحتكم.

كن جزءاً من مجتمع "النسيم" العصري والناضج بالحياة، حيث لا تقتصر تجربة المعيشة في "النسيم" على الرقي والخدمة، بل تتعدي ذلك لنقدم لك حياة اجتماعية لا تضاهى. يوفر لك نادي النسيم فرصة للانسجام مع مجتمع "النسيم" عبر مراافق مميزة وحديثة يجتمع فيها السكان لممارسة الأنشطة الجماعية، والتواصل الاجتماعي، ومشاركة المعلومات المهمة والمزيد غير ذلك.

كما يضم المركز مراافق على مستوى عالمي مثل ركبة السباحة، ملعب البادل، المجلس، ومنطقة ألعاب أطفال

AL NASEEM VILLAS

DIVERSE AND IMPASSIONED... LUXURY LIVING AT ITS FINEST

When it comes to a bespoke lifestyle tailored to reflect the stirring emotions of the heart, Al Naseem leaves no stone unturned to provide residents with a no-compromise approach towards the manifestation of its vision of ultimate waterfront living.

With such intricately designed villas in an extravagant and convenient location, situated with everything you need within walking distance, the location provides a modern and comfortable environment. Just a stone's throw away, residents will be able to make the most of the quaint waterside restaurants by the sea, rent a boat for the day from the marina, or even take a leisurely walk along the promenade with the magnificent backdrop of an exquisite Arabian sunset.

From a built-up area of up to 385 square meters, the provision of a sun deck and a private boat dock right in front of your villa, canals with a lock system that keeps the water level stabilized to ensure security and privacy, your home at Al Naseem ties in modernity thus offering optional smart home system, and amenities that guarantee an ultra-smart, and ultra-luxurious experience.

The gated residential zone at Al Naseem is segmented into eight inviting neighbourhoods with names inspired by the mesmerizing environment and breath-taking views, all within walking distance of the Retail and Marina Promenade.





فلل النسيم

تصاميم ملهمة وخيارات متنوعة وفخامة لا مثيل لها

تميز الفلل بمساحة بناء تصل إلى 384 متراً مربعاً، وتوفر شرفة مفتوحة ومرسى لقاربك أمام الفيلا مباشرة، وقناة داخلية مع بوابة تحكم لاستقرار مستوى الماء لضمان الأمان والخصوصية، بالإضافة إلى مراافق متعددة أخرى، من ضمنها نظام المنزل الذكي كإضافة اختيارية للفيلا تمنحك تجربة معيشية ذكية ومطورة.

وقد تم تقسيم مشروع "النسيم" إلى 8 أحياء ذات تصاميم مختلفة تتناسب مع رغبات وتطالعات سكانه، مستلهمة من البيئة الساحرة المحيطة بالمشروع، إلى جانب المناظر الرائعة على بعد خطوات قليلة من واجهة السوق البحرية.

يسعى مشروع "النسيم" لتلبية رغباتك وأحلامك عبر أسلوب حياة مصمم خصيصاً لأجلك، حيث يوفر لك خيارات معيشية متكاملة تسمح لك الاستمتاع بالحياة على البحر لأقصى مدى.

تتميز التصاميم بالاهتمام الدقيق والعناية الفائقة بالتفاصيل، كما تقع الفلل في موقع ملائم يضمن لك كل ما تحتاجه على بعد خطوات معدودة. أما المطاعم القريبة والمطلاة على البحر، فتمنحك فرصة الاستمتاع بما لذ وطاب على وقع أنغام الموج. وبالإضافة إلى ذلك، يمكنك اشتئار قارب خاص بك ل يوم كامل من الواجهة البحرية، وإمكانك أيضاً الاستمتاع بالنسائم العليلة وأنت تشاهد مناظر الغروب الرائعة أثناء المشي خلال ممشى الواجهة البحرية.

أنواع الفلل

VILLA TYPES







VILLA TYPES

Al Naseem has six distinct villa types inspired by nature and the four distinctive colored themes we see throughout the day: in the morning, afternoon, evening and at night. The luxury villas at Al Naseem has been individualized along the same lines in order to give each type of villa a unique, standalone character. The villas, surrounded by lush greenery and gorgeous views of the water, are built with tasteful interiors with attention to detail, spacious rooms and access to world-class facilities just a walk away.

The six distinct villa types are meant to deliver the luxury experience you crave while on vacation, daily. Each villa's modern architecture is combined with hints of contemporary art, yet one common characteristic that all the villas share is the unique design that flawlessly brings the natural element of the water canals, and the accompanying marine life, with the different colors of the day together, to invoke a sense of unity and togetherness in the diversity of the villas.

أنواع الفلل

الأساسية من تصميم هذه الفلل في خلق أجواء شبيهة بأجواء الإجازات والرحلات الاستجمامية، لتسنمتها كل يوم. ولقد حرصنا على أن يكون تصميم الفيلا عصرياً مع لمسات من الفنون الجميلة، حيث تتضمن جميع الفلل تصميم فريد من نوعه والذي يرمي لعلاقة الفيلا وقاطنيها بالقوافل البحرية، والحياة مع وجهة بحرية أخاذة، وأضف إلى ذلك ألواناً مختلفة من فنون مختلفة من اليوم لتحصل على إحساس مميز بالساغم والشوع في الوقت ذاته.

يقدم مشروع "النسيم" 6 أنواع مميزة من الفلل، والتي استلهم تصميمها من الطبيعة، وعلى الأخص الألوان التي زرهاها بشكل متدرج خلال اليوم: الصباح، الضحى، الأصل والليل. وقد تم تصميم كل فيلا وفقاً لأحد هذه الأنواع مما يمنحكها شخصية مميزة وجاذبة. وينمي التصميم الداخلي للفلل المحاطة بالمساحات الخضراء والمناظر المائية الجميلة بالعناية بأدق التفاصيل، ويتوفّر مساحات واسعة، فضلاً عن سهولة الوصول إلى أفضل المرافق. وتمثل الفكرة



SABAAB EL-NASAYEM

BUILT UP AREA (SQM): 384

AVERAGE PLOT AREA (SQM): 323

Inspired by the rays of warm light that fill the villas in the morning, comes the name Sabaah El- Nasayem. Known for its warm and tranquil colors, it's captivating and convenient location makes it the perfect three-story home.

Sabaah El-Nasayem Villa Features:

- Provision for a lift to all three floors with an option to install
- 2 separate living areas, one can be screened for use as a private Majlis if preferred
- 2 kitchens: an open plan serving kitchen and a fry kitchen (accessible through the garage)
- Powder room
- An outdoor seating area and the pool is included in the villa price. The customer has the option of removing it before the construction.
- 3 bedrooms on the first floor, each with an en suite bathroom
- Upstairs sitting area with dedicated bathroom (can be converted to a fourth bedroom if desired)
- Access to an outdoor terrace with an internal street view
- Master and adjacent bedroom with access to a balcony with views of the canals
- Servant's quarter on the second floor
- Laundry room on the second floor
- Service area and roof top terrace
- 2-car garage
- A driver's room (accessible through the garage)





المساحة المبنية (م²): 384
متوسط مساحة الأرض (م²): 323



صباح النسائم

اسْتَلْهَمَ اسْمُ "صَبَاحُ النَّسَائِمِ" مِنْ أَشْعَةِ الشَّمْسِ الْمُتَسَلِّلَةِ مِنْ خَلَالِ النَّوَافِذِ فِي سَاعَاتِ الصَّبَاحِ الْبَاكِرِ، وَتَكُونُ الْبَيْوَتُ مِنْ أَلوَانِ هَادِئَةٍ تَمْنَدُكُ شَعُورًا رَائِعًا بِالْاسْتِرْخَاءِ. كَمَا أَنَّ الْمَوْقِعَ الْمُمِيزَ لِلْفَيْلَا يَجْعَلُهَا مَنْزِلًا ثَالِثَيِّ الطَّوَابِقِ، مَثَلِيَّةً لِلنَّبِيِّ

جَمِيعِ احْتِيَاجَاتِكَ.

أَهُمْ مَرْيَا فِيلاً صَبَاحَ النَّسَائِمِ:

- منطقة جلوس علوية مع حمام خاص (يمكن تحويلها إلى غرفة نوم رابعة)
- شرفة خارجية مطلة على الشارع الداخلي
- غرفة نوم رئيسية وغرفة نوم مجاورة مع شرفة مطلة على القنوات المائية
- غرفة للعمالات المنزلية في الطابق الثاني
- غرفة غسيل في الطابق الثاني
- منطقة خدمات وشرفة على السطح
- مَرَأْبٌ يَسْعُ لِسَيَارَتَيْنِ
- غرفة سائق (يمكن الدخول إليها عبر المَرَأْبِ)

- مساحة لمصعد يصل لجميع الطوابق، مع خيار التركيب
- غرفتاً معيشةً منفصلان، إِدَاهُمَا مَعَ عَازِلٍ زَجاجِيٍّ لِلْاسْتِخدَامِ كِمَحَلَّسِ
- مطبخان: مطبخ مفتوح و مطبخ خارجي يمكن الوصول له عبر المَرَأْبِ
- حمام صغير
- منطقة جلوس خارجية مع بِرَكَةٍ سِيَاحَةً شَامِلَةً سُعْرَ الْفَيْلَا. لِدِيِّ الْمُشَتَّرِيِّ خِيَارٌ إِزَالَةِ
- البركة قبل البناء
- 3 غرف نوم في الطابق الأول، كل واحدة مزودة بـ حمام خاص

LAYL EL-NASAYEM

BUILT UP AREA (SQM): 305

AVERAGE PLOT AREA (SQM): 258

With darker and more effervescent colors, this theme is an ode to those who prefer the bright stars of the night over the warm morning sun, with a design to give you the privacy you seek. Embedded with contemporary design, Layl El-Nasayem provides three floors of exquisite views of the canals during the day and the chance to see bright stars at night.

Layl El-Nasayem Features:

- Provision for a lift to all three floors with an option to install
- 2 separate living areas, one can be screened for use as a Majlis if preferred
- An outdoor sitting area on the ground floor
- 2 kitchens: open plan serving kitchen and a fry kitchen (directly accessible through the garage)
- 3 bedrooms on the first floor, each with an en suite bathroom
- An outdoor terrace accessible through the first floor with an internal street view
- A master bedroom with access to a balcony with views of the canals
- Servant's quarter on the second floor
- Laundry room on the second floor
- Service area and roof top terrace
- Powder room
- 2 car garage





المساحة المبنية (م²): 305
متوسط مساحة الأرض (م²): 258

ليل النسيم

بألوان حيوية ذات غموض ساحر، يعتبر هذا التصميم مناسباً لمن يعشقون السهر على ضوء النجوم، ويمتحن سكانه شعوراً بالخصوصية التامة. ومع تصميمها العصري، تقدم فيلا "ليل النسيم" ثلاثة طوابق مع مناظر خلابة تطل على القنوات المائية.

أهم مزايا فيلا ليل النسيم:

- غرفة للعمالة المنزلية في الطابق الثاني
- غرفة غسل في الطابق الثاني
- منطقة خدمات وشرفة على السطح
- حمام صغير
- مرآب يسع لسيارتين

- مساحة مصعد يصل لجميع الطوابق، مع خبار التركيب
- غرفتا معيشة منفصلتان، تأتي إدراهماً مع عازل زجاجي للاستخدام كمجلس
- منطقة جلوس خارجية في الطابق الأرضي
- مطبخان: مطبخ مفتوح ومطبخ خارجي يمكن الوصول له عبر المرآب
- 3 غرف نوم في الطابق الأول، كل واحدة مزودة بحمام خاص.
- شرفة خارجية يمكن الوصول إليها عبر الطابق الأول مطلة على الشارع الداخلي
- غرفة نوم رئيسية مع شرفة مطلة على القنوات المائية



ASEEL EL-NASAYEM - 2

Characterized for its mixture of modern wooden and fabric elements, creating a feeling of warmth, the villa enjoys a snug afternoon charm. If you are looking for the perfect retreat, then this gorgeous three-story villa is for you.

Aseel El-Nasayem Villa Features:

- Provision for a lift to all three floors with an option to install 2 separate living areas
- 2 kitchens: an open plan serving kitchen and a fry kitchen (directly accessible through the garage)
- The pool is included in the villa price. The customer has the option of removing it before the construction
- 3 bedrooms on the first floor, each with an en suite bathroom
- A master bedroom with access to a balcony with views of the canals
- An outdoor terrace accessible through the first floor with an internal street view
- Servant's quarter on the second floor
- Laundry room on the second floor
- Service area and roof top terrace
- Powder room
- 2-car garage

BUILT UP AREA (SQM): 346

AVERAGE PLOT AREA (SQM): 323

المساحة المبنية (م²): 346
متوسط مساحة الأرض (م²): 323

أصيل النسائم - 2

مع مزيج من العناصر الخشبية والمدمجية، يمنحك هذا التصميم شعوراً بالراحة التي تميز به فترة الأصيل، فإذا كنت تبحث عن ملاذ رائع يضمن لك أعلى مستويات الراحة، فهذا الفيلا هي ما تبحث عنه.

أهم مزايا فيلا أصيل النسائم:

- مساحة معد يصل لجميع الطوابق، مع خيار التركيب غرفنا معيشة منفصلان
- غرفة غسيل في الطابق الثاني مطبخان: مطبخ مفتوح ومطبخ خارجي (يمكن الوصول له عبر المرآب)
- منطقة خدمات وشرفة على السطح بركة سباحة شاملة سعر الفيلا. لدى المشتري خيار إزالة البركة قبل البناء
- حمام صغير 3 غرف نوم في الطابق الأول، كل واحدة مزودة بحمام خاص
- مرآب يسع لسيارتين غرفة نوم رئيسية مع شرفة مطلة على القنوات المائية
- شرفة خارجية يمكن الوصول إليها عبر الطابق الأول مطلة على الشارع الداخلي



LAYL EL-NASAYEM - 2

BUILT UP AREA (SQM): 348

AVERAGE PLOT AREA (SQM): 321

With darker and more effervescent colors, this theme is an ode to those who prefer the bright stars of the night over the warm morning sun, with a design to give you the privacy you seek. Embedded with contemporary design, Layl El-Nasayem provides three floors of exquisite views of the canals during the day and the chance to see bright stars at night.

Layl El-Nasayem Features:

- Provision for a lift to all three floors with an option to install
- 2 separate living areas, one can be screened for use as a Majlis if preferred
- An outdoor sitting area on the ground floor
- 2 kitchens: open plan serving kitchen and a fry kitchen (directly accessible through the garage)
- 4 bedrooms on the first floor, each with an en suite bathroom
- A separate sitting room
- A bedroom with access to balcony with internal street view
- A master bedroom with access to a balcony with views of the canals
- Servant's quarter on the second floor
- Laundry room on the second floor
- Service area and roof top terrace
- Powder room
- 2 car garage





المساحة المبنية (م²): 348
متوسط مساحة الأرض (م²): 321

ليل النسيم - 2

بألوان حيوية ذات غموض ساحر، يعتبر هذا التصميم مناسباً لمن يعشقون السهر على ضوء النجوم، ويمتحن سكانه شعوراً بالخصوصية التامة. ومع تصميمها العصري، تقدم فيلا "ليل النسيم" ثلاثة طوابق مع مناظر خلابة تطل على القنوات المائية.

أهم مزايا فيلا ليل النسيم:

- غرفة نوم رئيسية مع شرفة مطلة على القناة المائية
- غرفة للعمالة المنزلية في الطابق الثاني
- غرفة غسيل في الطابق الثاني
- منطقة خدمات وشرفة على السطح
- حمام صغير
- مرآب يسع لسيارتين

- مساحة مصعد يصل لجميع الطوابق، مع خبار التركيب
- غرفتاً معيشة منفصلتان، تأتي إحداهما مع عازل زجاجي للاستخدام كمجلس
- منطقة جلوس خارجية في الطابق الأرضي
- مطبخان: مطبخ مفتوح ومطبخ خارجي يمكن الوصول له عبر المرآب
- 4 غرف نوم في الطابق الأول، كل واحدة مزودة بحمام خاص.
- غرفة جلوس منفصلة
- غرفة نوم مع شرفة مطلة على شارع داخلي

مخططات الطوابق FLOOR PLANS



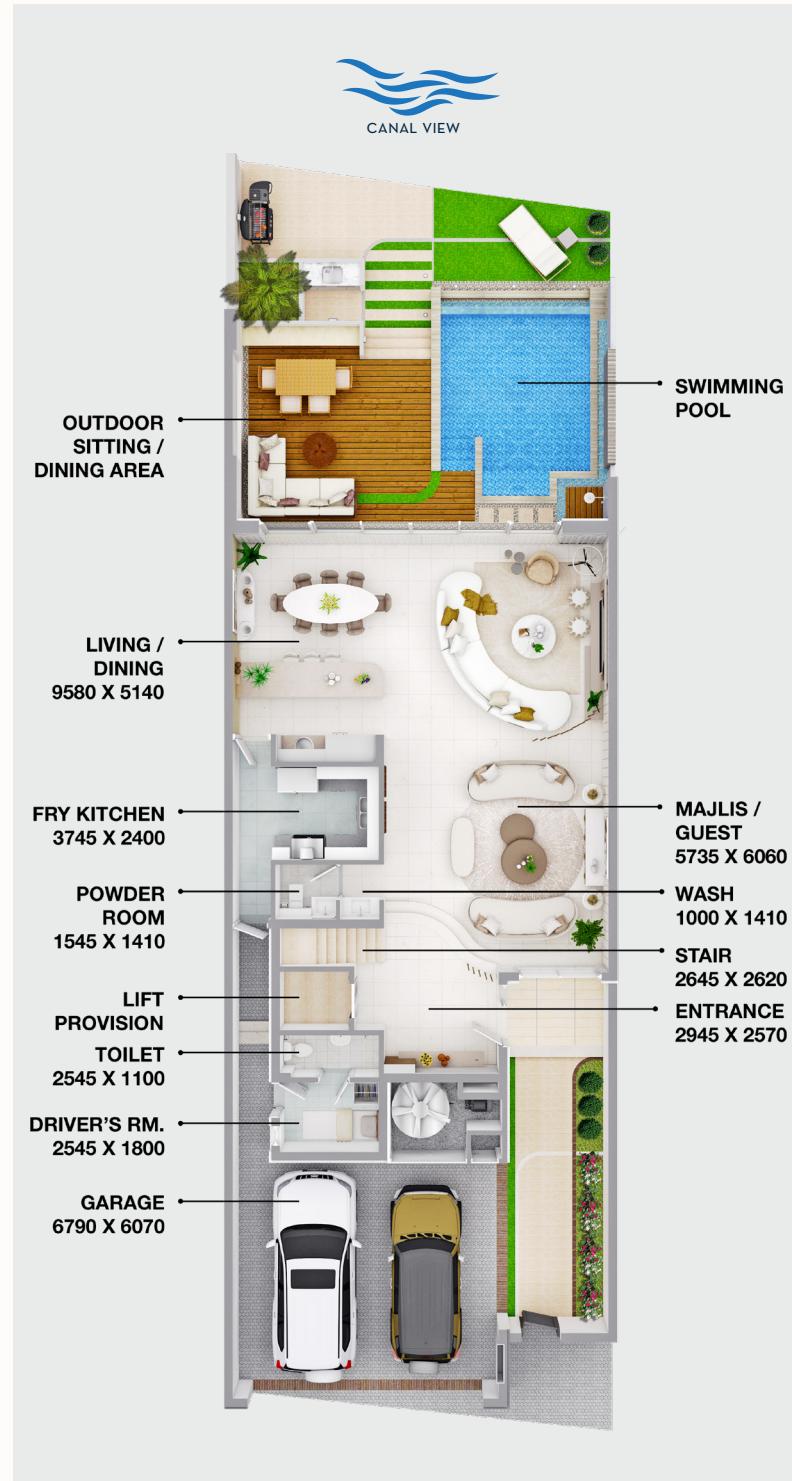


صاحب النسائم

SABAAB EL-NASAYEM

BUILT UP AREA (SQM): 384
AVERAGE PLOT AREA (SQM): 323

المساحة المبنية (م²): 384
متوسط مساحة الأرض (م²): 323



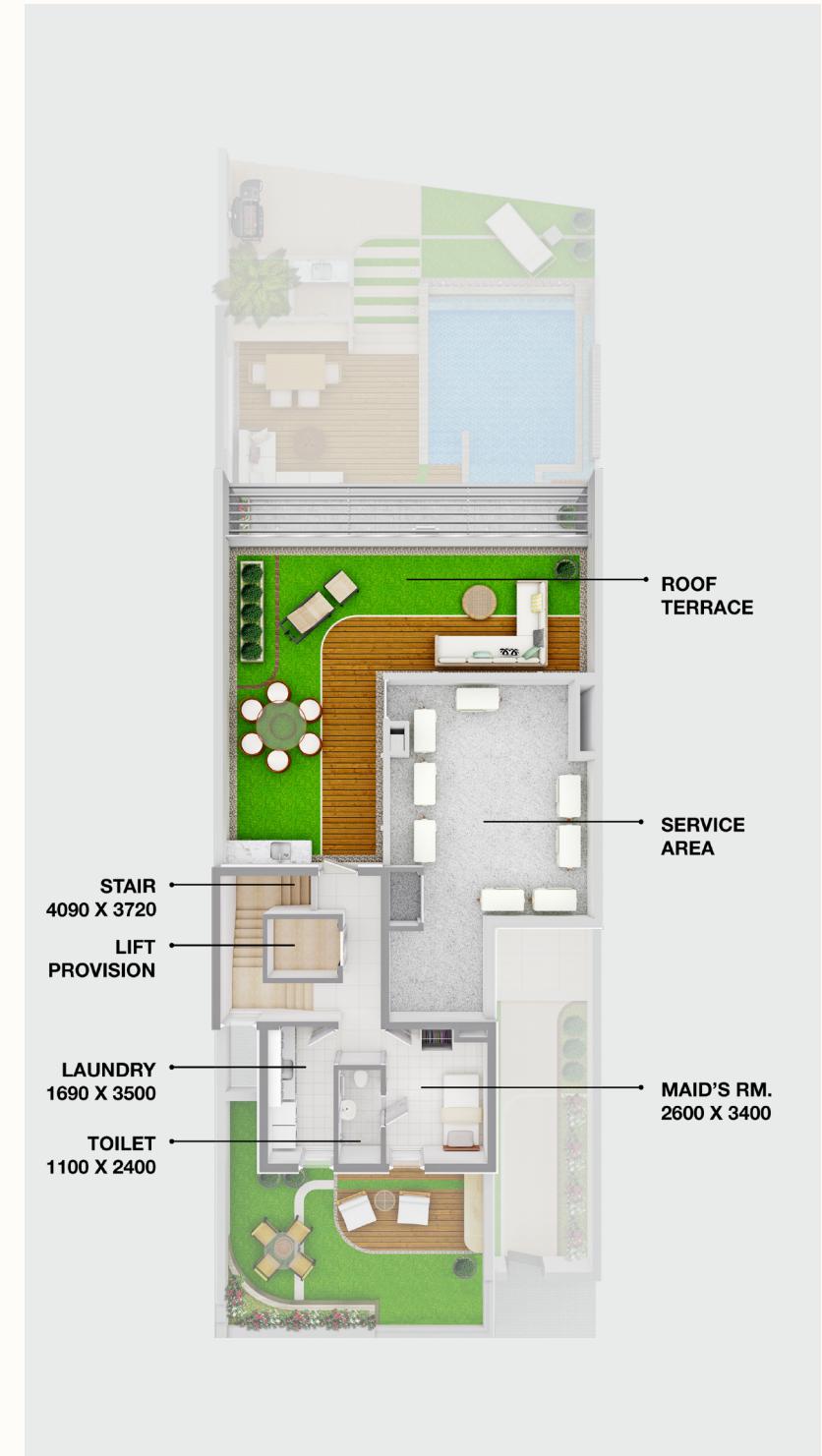
الطابق الأرضي

GROUND FLOOR



الطابق الأول

FIRST FLOOR



الطابق الثاني

SECOND FLOOR

*التفاصيل والرسومات المعروضة هنا لغرض التوضيح والاطلاع العام فقط. هذه المعلومات مقدمة من قبل شركة "دبار المحرق"، ونسعى جاهدين لضمان صحة ودقة جميع المعلومات، وقد تتخضع المواقع والأبعاد والمناطق للتغير في أي وقت.

*The information/drawings provided are for general information and illustrative purposes only. The information is provided by Diyar Al Muharraq and whilst we endeavor to ensure information is up to date and correct, the locations, dimensions and areas are subject to change at any time.

دُهـٰ النـٰسـٰيـٰم

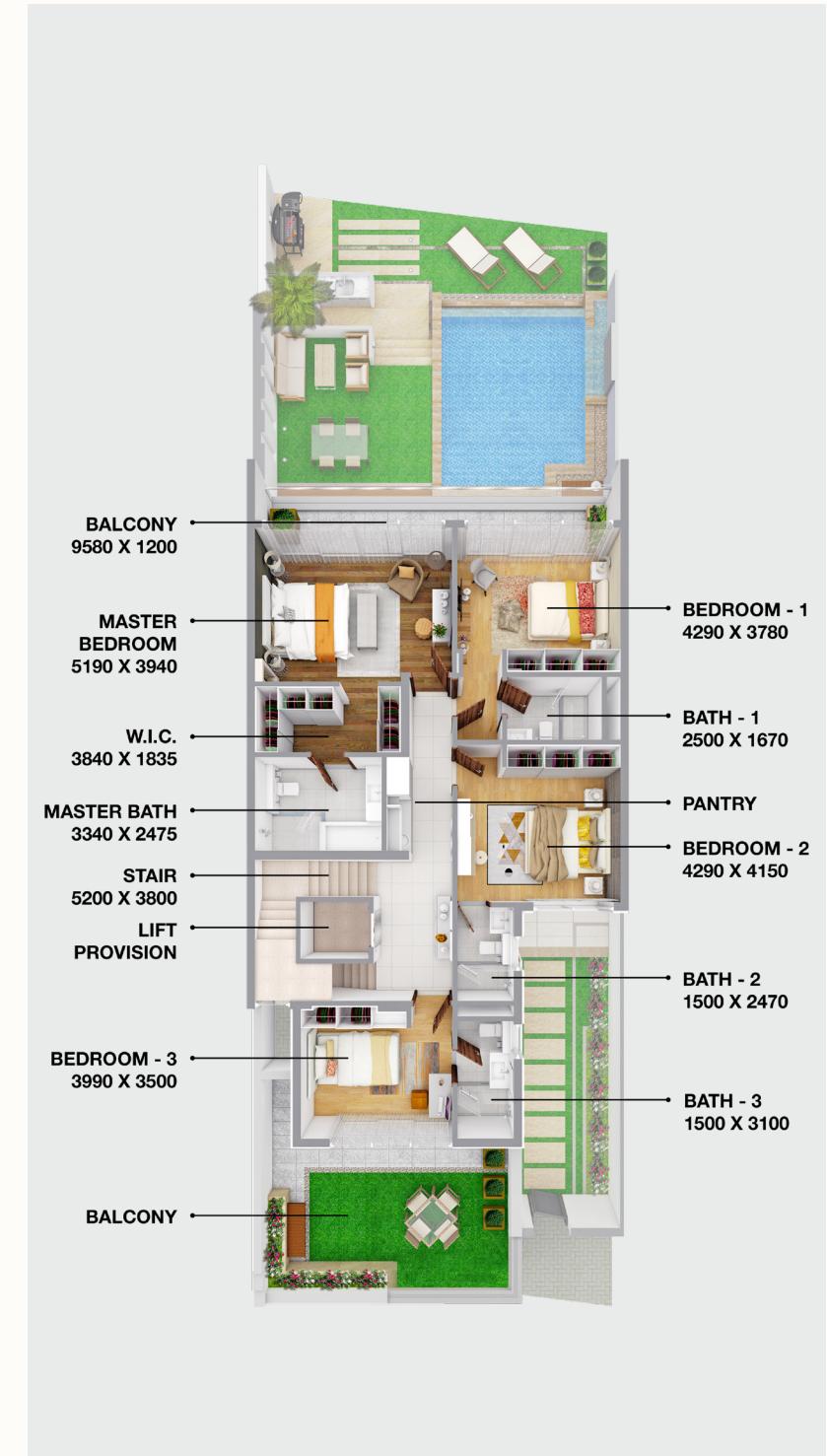
DUHA EL-NASAYEM

BUILT UP AREA (SQM): 379
AVERAGE PLOT AREA (SQM): 320

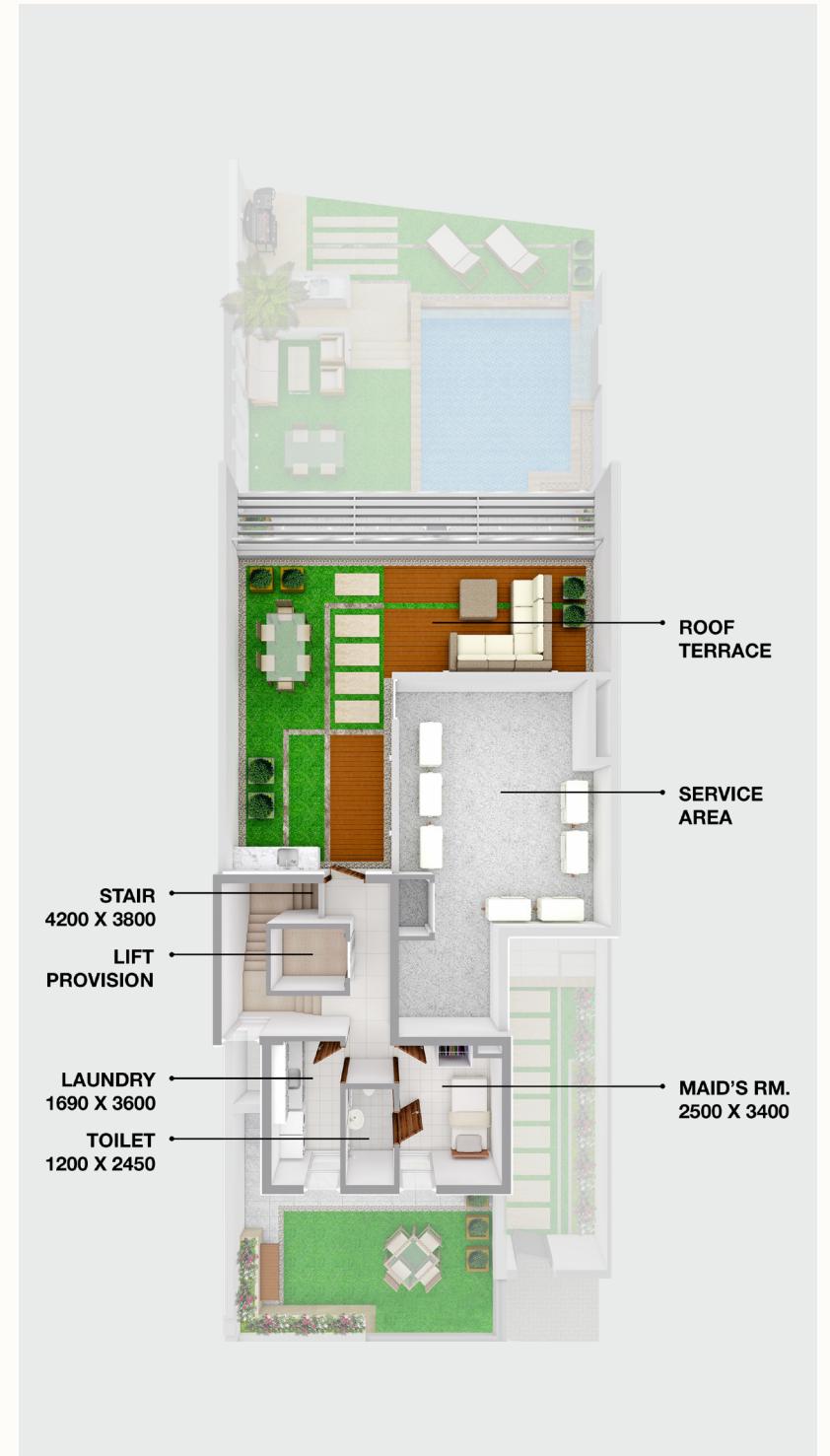
المساحة المبنية (م²): 379
متوسط مساحة الأرض (م²): 320



الطبق الأرضي GROUND FLOOR



الطبق الاول
FIRST FLOOR



الطباق الثاني
SECOND FLOOR

“التفاصيل والرسومات المعروضة هي لغرض التوضيح والاطلاع العام فقط. هذه المعلومات مقدمة من قبل شركة “ديار المعرفة”，ويسعى جهاز الدين لضمان صحة ودقة جميع المعلومات، وقد تخضع المواقع والأبعاد والمناطق للتغيير في أي وقت.

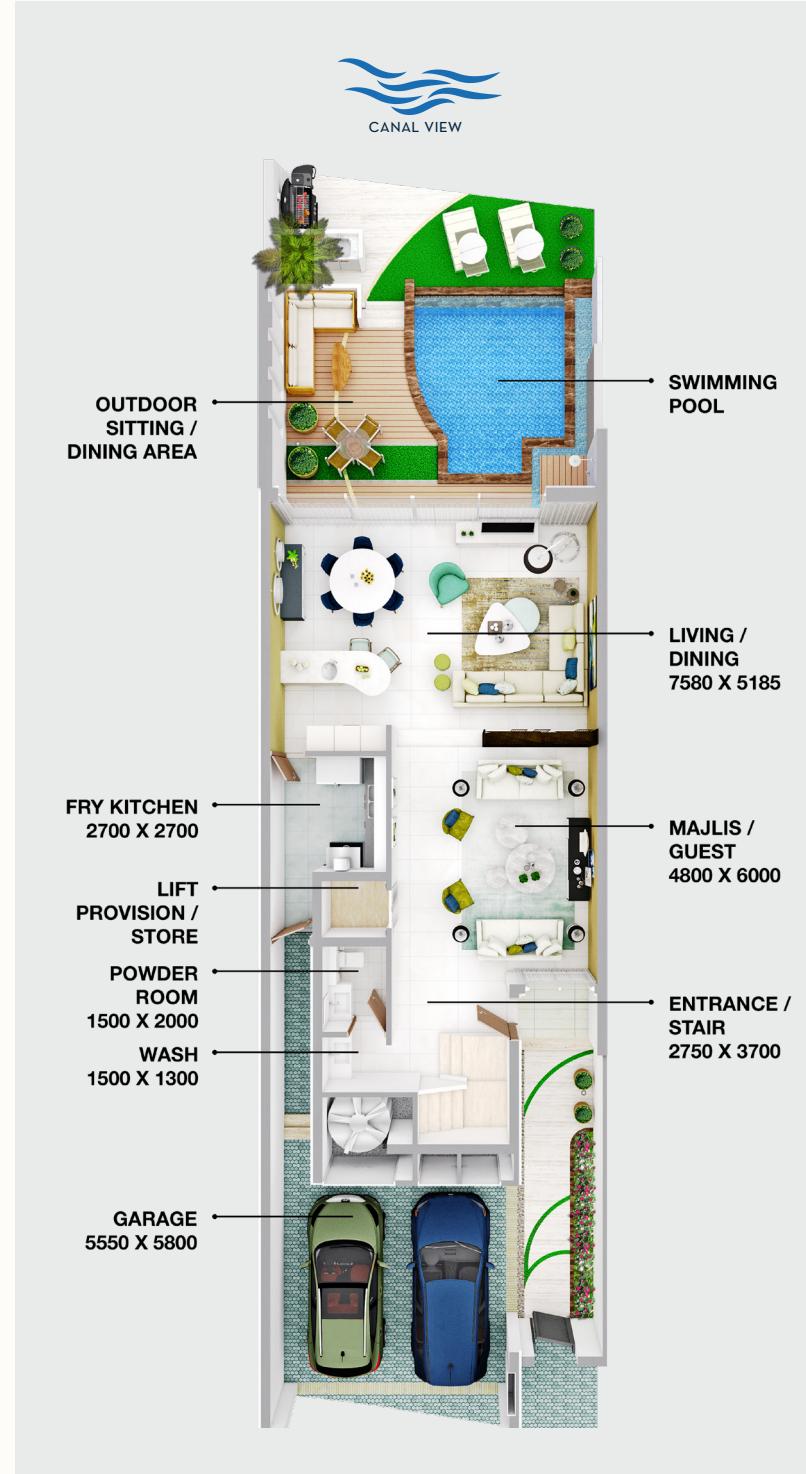
*The information/drawings provided are for general information and illustrative purposes only. The information is provided by Diyar Al Muharraq and whilst we endeavor to ensure information is up to date and correct, the locations, dimensions and areas are subject to change at any time.

ليل النسائم

LAYL EL-NASAYEM

BUILT UP AREA (SQM): 305
AVERAGE PLOT AREA (SQM): 258

المساحة المبنية (م²): 305
متوسط مساحة الأرض (م²): 258



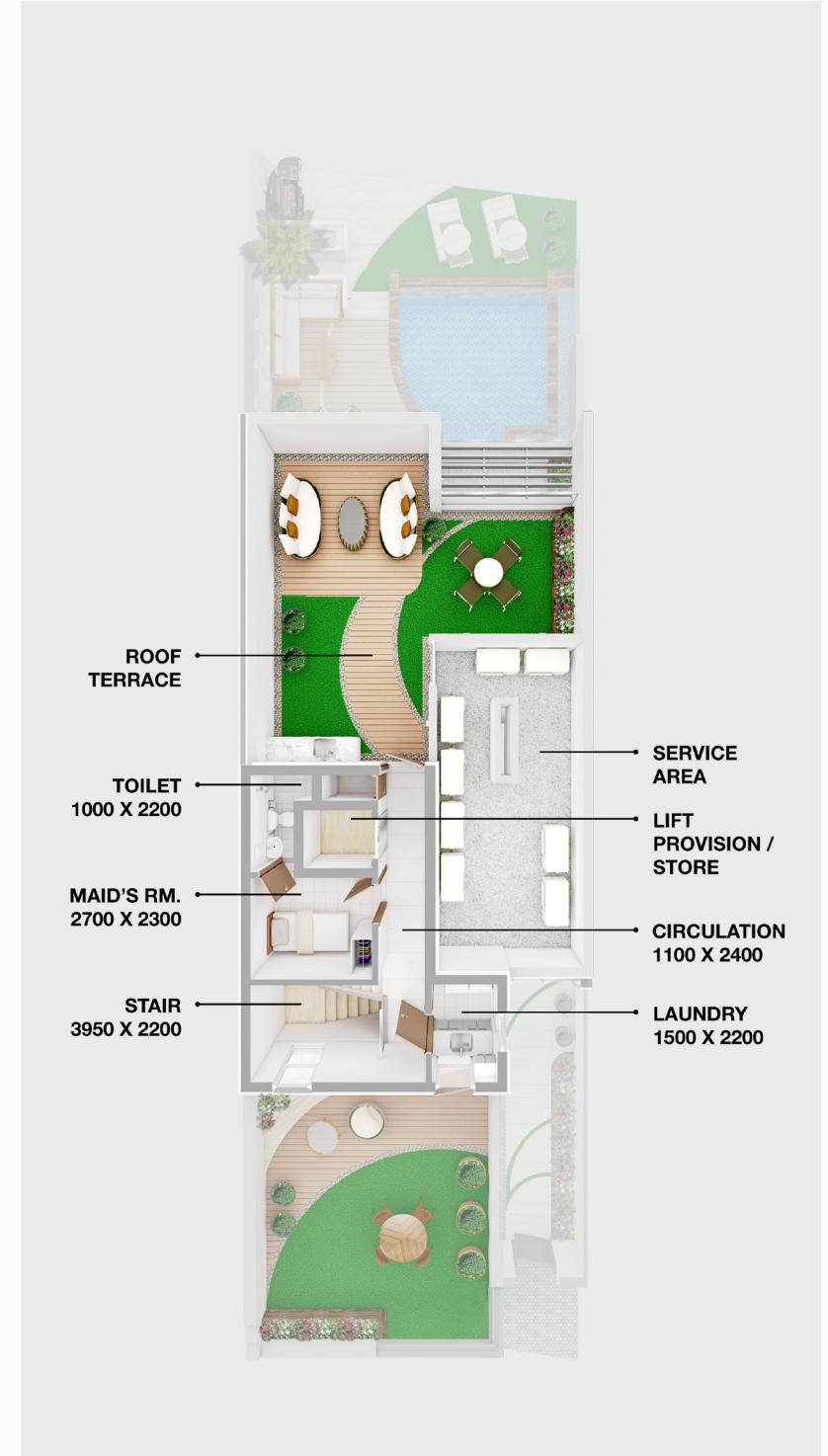
الطابق الأرضي

GROUND FLOOR



الطابق الأول

FIRST FLOOR



الطابق الثاني

SECOND FLOOR

*التفاصيل والرسومات المعروضة هي لغرض التوضيح والاطلاع العام فقط. هذه المعلومات مقدمة من قبل شركة "دبار المحرق"، ويسعى جاهدين لضمان صحة ودقة جميع المعلومات، وقد تخضع المواقع والأبعاد والمناطق للتغيير في أي وقت.

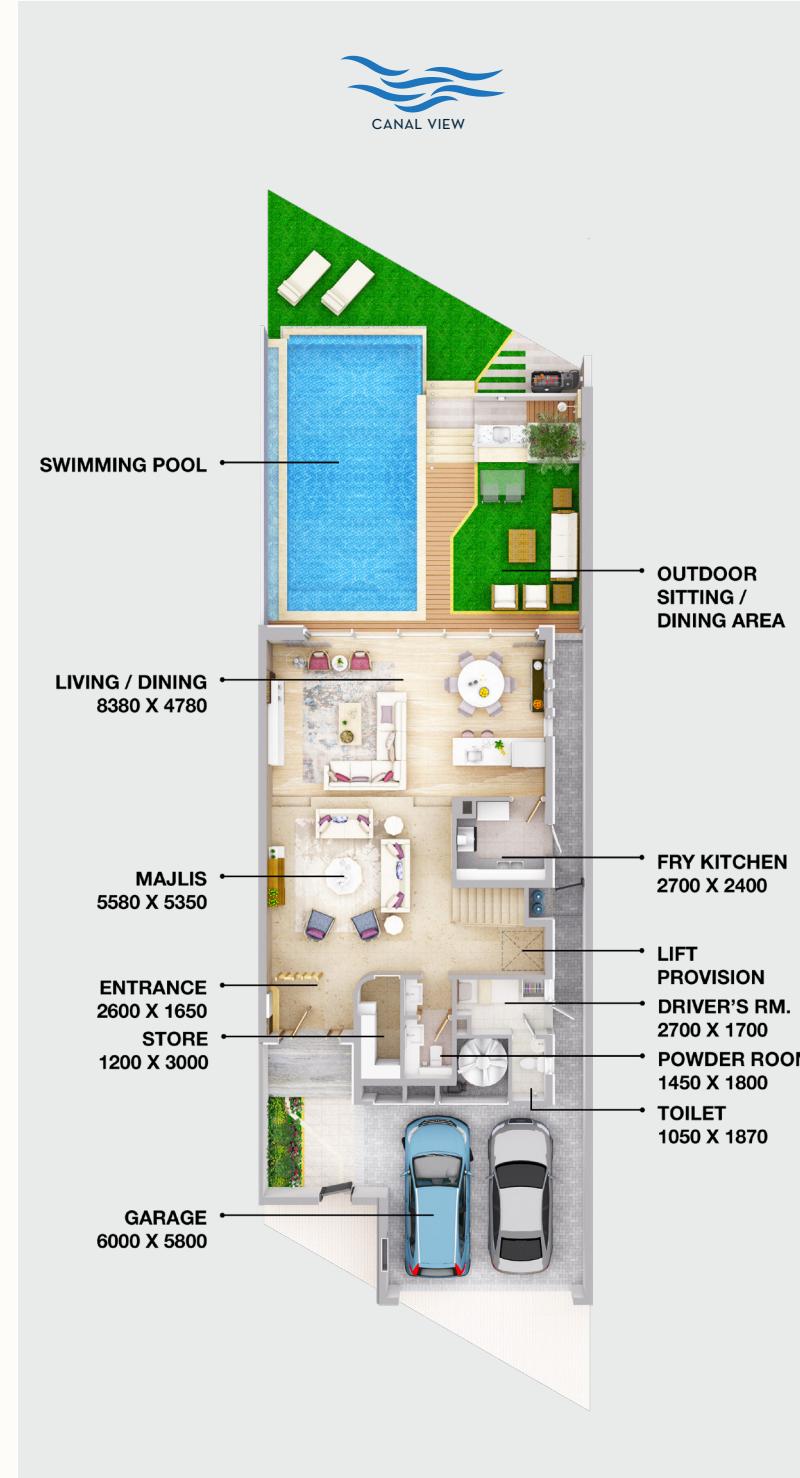
*The information/drawings provided are for general information and illustrative purposes only. The information is provided by Diyar Al Muharraq and whilst we endeavor to ensure information is up to date and correct, the locations, dimensions and areas are subject to change at any time.

أصيل النسائم - 2

ASEEL EL-NASAYEM - 2

BUILT UP AREA (SQM): 346
AVERAGE PLOT AREA (SQM): 322

المساحة المبنية (م²): 346
متوسط مساحة الأرض (م²): 322



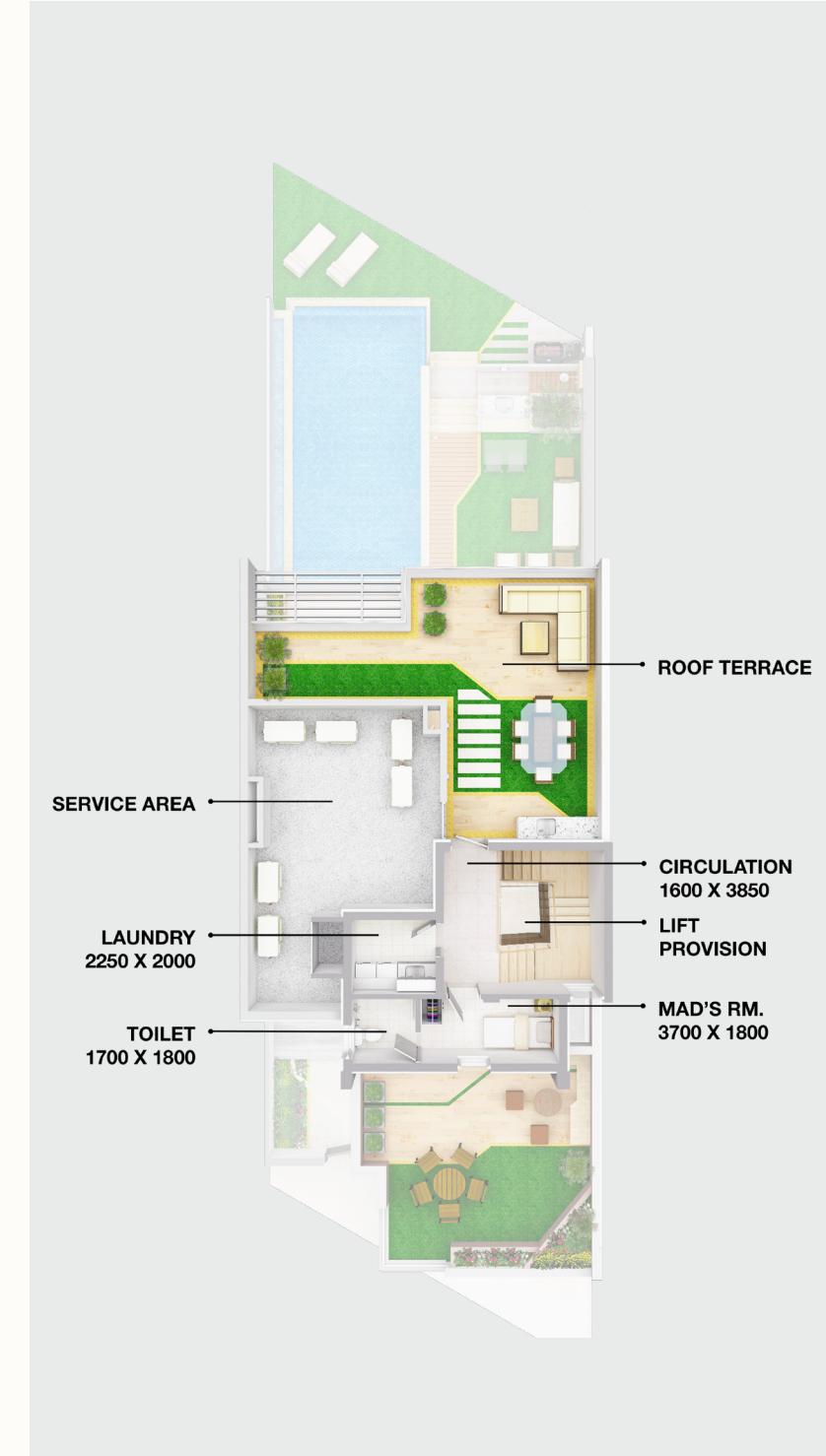
الطباق الأرضي

GROUND FLOOR



الطباق الأول

FIRST FLOOR



الطباق الثاني

SECOND FLOOR

*التفاصيل والرسومات المعروضة هي لغرض التوضيح والاطلاع العام فقط. هذه المعلومات مقدمة من قبل شركة "دبار المحرق"، ونسعى جاهدين لضمان صحة ودقة جميع المعلومات، وقد تخضع المواقع والأبعاد والمناطق للتغيير في أي وقت.

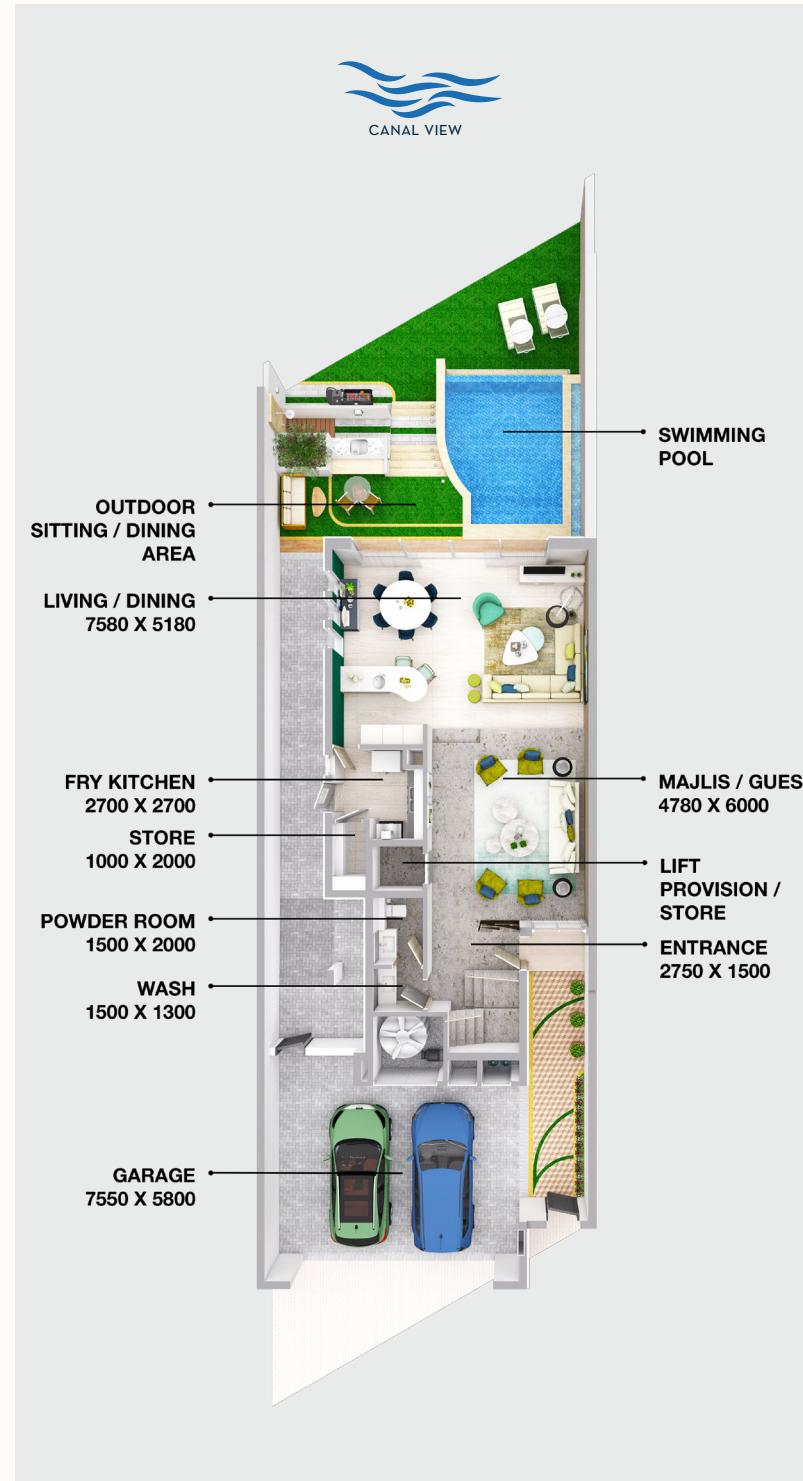
*The information/drawings provided are for general information and illustrative purposes only. The information is provided by Diyar Al Muharraq and whilst we endeavor to ensure information is up to date and correct, the locations, dimensions and areas are subject to change at any time.

ليل النسائم - 2

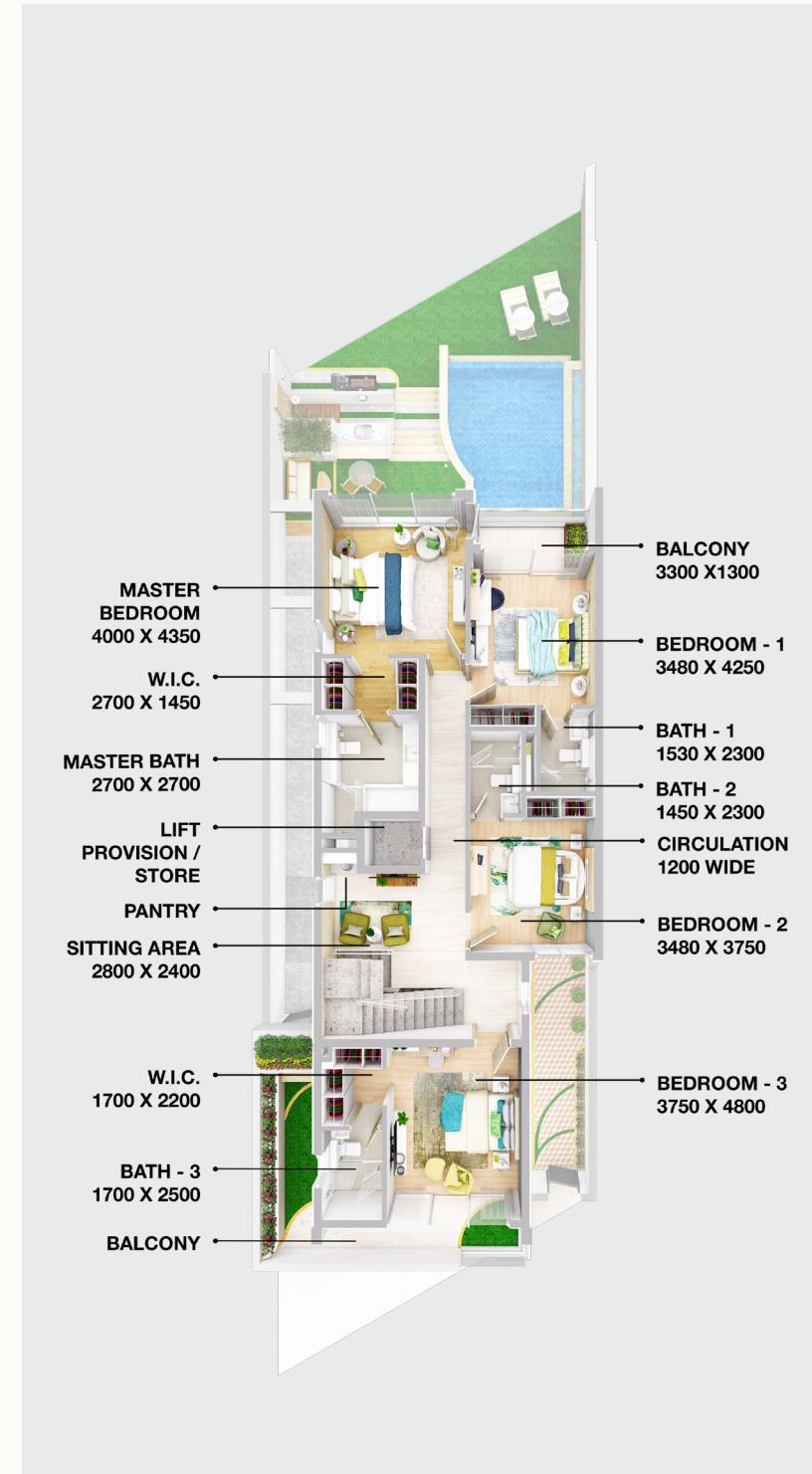
LAYL EL-NASAYEM - 2

BUILT UP AREA (SQM): 348
AVERAGE PLOT AREA (SQM): 321

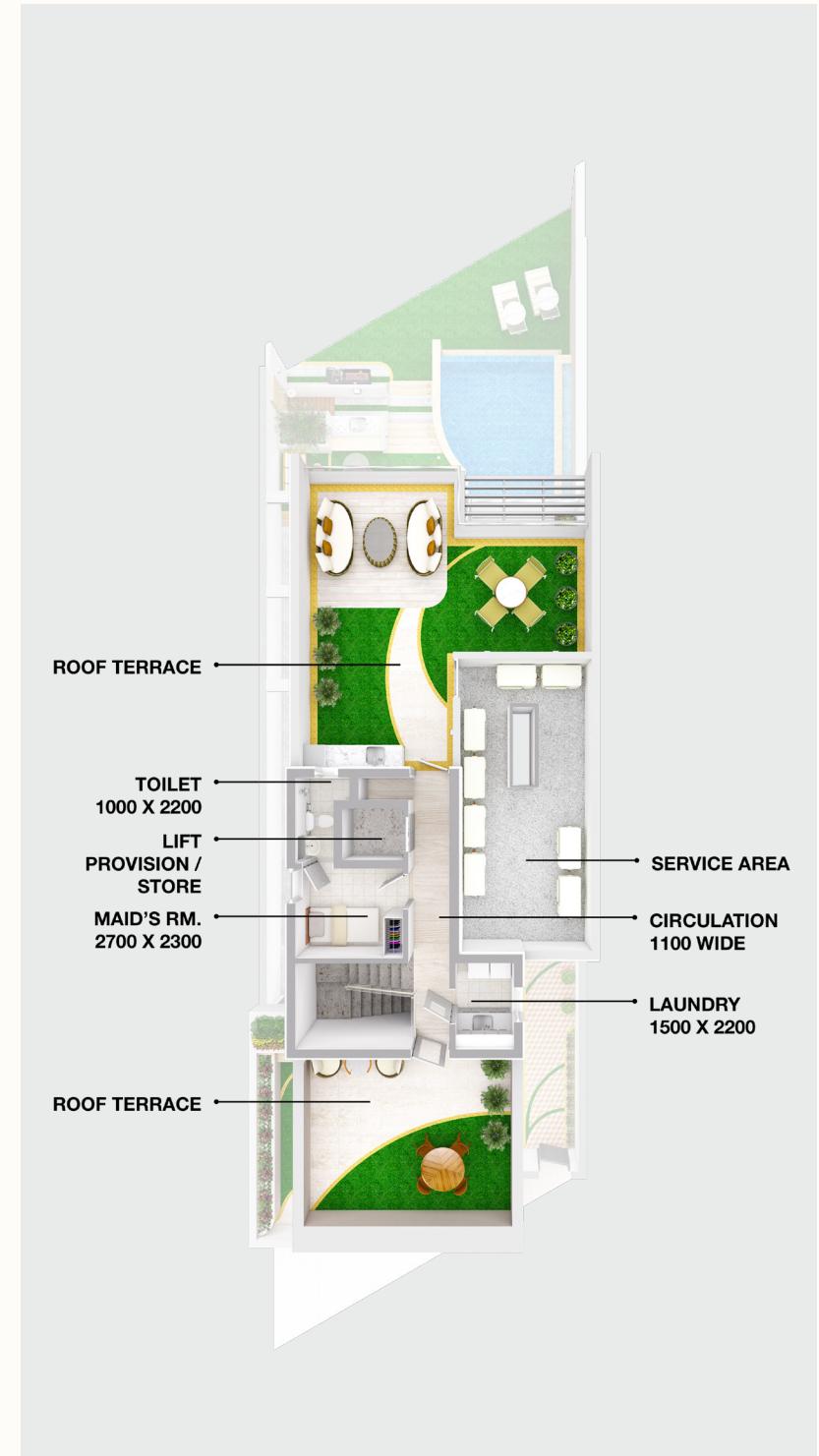
المساحة المبنية (م²): 348
متوسط مساحة الأرض (م²): 321



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR



الطابق الأول
FIRST FLOOR



الطابق الثاني
SECOND FLOOR

*التفاصيل والرسومات المعروضة هي لغرض التوضيح والاطلاع العام فقط. هذه المعلومات مقدمة من قبل شركة "ديار المحرق"، ويسعى جاهدين لضمان صحة ودقة جميع المعلومات، وقد تخضع المواقع والأبعاد والمناطق للتغيير في أي وقت.

*The information/drawings provided are for general information and illustrative purposes only. The information is provided by Diyar Al Muharraq and whilst we endeavor to ensure information is up to date and correct, the locations, dimensions and areas are subject to change at any time.

